

**ПРОТОКОЛ № 1 / 2022 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Старослободская дом 16/17  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

"10" Ноября 2022 г.

Место и время проведения Москва, ул. Старослободская дом 16/17, ящики «Для документов», расположенные в каждом подъезде в срок до **29 октября 2022 года**.

Годовое собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу Москва, улица Старослободская дом 16/17 проводилось в период с **24/10/2022 по 29/10/2022** в очно-заочной форме. Инициатором собрания является председатель правления ЖСК «Локомотив» собственник квартиры № 07 Вологодина Людмила Борисовна. Очное собрание проводилось в подвальном помещении по адресу Старослободская 14, **24 октября 2022г. с 19:00 до 21:50**. Всего членов ЖСК и собственников – **82**. Присутствовали на собрании – **57**. Общая площадь помещений собственников в доме по адресу улица Старослободская дом 16/17 - **4228,90 м.кв (100% голосов)**. В годовом собрании, проведенном в **очно-заочной форме**, приняли участие собственники жилых помещений, обладающие количеством голосов: **3107,75 кв.м.**, что составляет **73,5 %** голосов всех собственников жилых помещений в доме. **Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение Председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Отчет правления ЖСК "Локомотив" за 2021-2022 г.
3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК "Локомотив" за 2021-2022 г.
4. Выборы нового состава правления ЖСК "Локомотив"
5. Выборы нового состава ревизионной комиссии ЖСК "Локомотив"
6. Утверждение сметы планово- нормативного расхода ЖСК на 2023 год. (Ставка планово- нормативного расхода не определена)
7. Утверждение порядка оповещения о результатах голосования по вопросам повестки дня и определение места хранения Протокола настоящего собрания.

1. Утверждение Председателя, членов счетной комиссии собрания.  
ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить следующие кандидатуры: Председатель собрания – Вологодина Л.Б. кв. 7, счетная комиссия: Глухова Е.Е. кв. 51, Лаврова Ю.Ю. кв. 17, секретарь: Ларин И.А. кв.19  
РЕШИЛИ утвердить предложенные кандидатуры

"ЗА"	70,24%	"ПРОТИВ"	1,16%	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,10%
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

2. Отчет правления ЖСК «Локомотив» за 2021г. и 2022г.  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет правления ЖСК «Локомотив» за 2021г. и 2022г.  
РЕШИЛИ Отчет правления ЖСК «Локомотив» за 2021 и 2022г. утвердить, признать работу правления удовлетворительной

"ЗА"	71,40%	"ПРОТИВ"	0,00%	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,10%
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

3. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Локомотив» за 2021г. и 2022г.  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Акты ревизионной комиссии ЖСК «Локомотив» за 2021г. и 2022г.  
РЕШИЛИ: Акты ревизионной комиссии ЖСК «Локомотив» за 2021-2022г. утвердить

"ЗА" 66,30%

"ПРОТИВ" 0,00%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,89%

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

4. Выборы нового состава правления ЖСК «Локомотив»

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать правление в составе: Анисимов Михаил Михайлович кв. 24, Вологдина Людмила Борисовна кв. 7, Глухова Елена Евгеньевна кв.51, Светлов Борис Александрович кв. 62, Лаврова Юлия Юрьевна кв. 17.

РЕШИЛИ – Избрать правление ЖСК «Локомотив» в количестве 5 человек, сроком на 2 года в предложенном составе.

"ЗА" 70,23%

"ПРОТИВ" 0,00%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,27%

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

5. Выборы нового состава ревизионной комиссии ЖСК «Локомотив»

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать ревизионную комиссию в составе: Гальперина Станислава Григорьевича кв. 18, Лукиной Натальи Владимировны кв. 31, Сальниковой Ирины Александровны кв. 60.

РЕШИЛИ – Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Локомотив» в количестве 3 человек, сроком на 2 года в предложенном составе.

"ЗА" 70,23%

"ПРОТИВ" 0,00%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,27%

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

6. Утверждение сметы планово-нормативного расхода ЖСК «Локомотив» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету планово-нормативного расхода ЖСК "Локомотив" -- ставка планово-нормативного расхода не определена.

РЕШИЛИ: утвердить смету планово-нормативного расхода ЖСК "Локомотив" на 2023 год: Ставка планово-нормативного расхода не определена; Оплату коммунальных услуг производить по тарифам, утвержденным Правительством Москвы; Оплату по агентским договорам (радио, антенна, домофон) – по договорным ценам.

"ЗА" 71,95%

"ПРОТИВ" 0,00%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,55%

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

7. Утверждение порядка оповещения о результатах голосования по вопросам повестки дня и места хранения Протокола настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО - в сроки, установленные ЖК РФ, разместить копии Протоколов на стендах ЖСК, осуществить хранение Протоколов в правлении ЖСК.

РЕШИЛИ - в сроки, установленные ЖК РФ разместить копии Протоколов на стендах ЖСК, осуществить хранение Протоколов в правлении ЖСК. Разместить документы по собранию на сайте ЖСК «Локомотив».

"ЗА" 71,95%

"ПРОТИВ" 0,00%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,55%

Недействительные голоса в бюллетенях – 0,00%

**Протокол составлен « 10 » ноября 2022 года**

Лица, принявшие участие в подсчете



Глухова Е.Е. 51 10.11.2022



Лаврова Ю.Ю. 17 10.11.2022

Секретарь собрания



Ларин И.А. 16 10.11.2022

Председатель собрания ЖСК



Вологодина Л.Б. 10.11.2022