

# **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ**

## **«Локомотив»**

107113, г. Москва, ул. Старослободская, д.16/17

### **Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Локомотив» ревизионной комиссией за период с «01» января 2021 по «31» декабря 2021 г.**

г. Москва 21.10.2022 г.

Мы, ревизионная комиссия ЖСК «Локомотив», в составе:  
член ревизионной комиссии Лукина Наталья Владимировна  
член ревизионной комиссии Сальникова Ирина Александровна,  
председатель ревизионной комиссии Гальперин Станислав Григорьевич

в присутствии председателя правления Вологдиной Л.Б., бухгалтера Чудайкиной Е.М.  
произвели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Локомотив» за 2021 год.  
При проверке были рассмотрены следующие документы:

- банковские документы,
- заключенные ЖСК «Локомотив» договоры с обслуживающими организациями,
- бухгалтерские документы.
- акты выполненных работ обслуживающих организаций

А также:

- сметы
- исполнение смет
- протоколы заседаний правлений и общих собраний

Проверка проводилась выборочным методом с ведома и с участием должностных лиц,  
ответственных за финансово-хозяйственную деятельность в ЖСК «Локомотив» по следующим  
направлениям:

- ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности;
- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- достоверность отчета исполнения сметы доходов и расходов Кооператива;

Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляется Председателем правления.  
Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Кооператива за проверяемый  
период являются:

Председатель – Вологодина Л.Б..

Гл. бухгалтер – Чудайкина Е.М.

Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения  
– доходы.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. Плату за коммунальные услуги.
3. Плату за капремонт на специальный счет

Проверка дала результаты исполнения сметы планово-нормативного расхода средств ЖСК,  
утвержденной на 2021 г. общим собранием собственников от 20 июля 2020 года.

Получено за 2021 год за аренду нежилых помещений 987 000,00 руб.

Задолженность по квартплате на 01.01.2022 г. составила 1 120 445,94 руб. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах ЖСК на 01.01.2022 в ПАО ВТБ составляет

5 908 851,80 рублей (в т.ч. депозит 4 000 000,00), что подтверждается выписками банка, предъявленными для ревизии.

Жителям оказана помощь на сумму в размере 302572,29руб. ЖСК «Локомотив» не начисляла жителям плату за отопление в течение 3-х месяцев.

Начисление и отчисление в государственные (и налоговые) органы производились своевременно и в необходимом объеме, что подтверждается предъявленными документами.

Перечисления в МОЭК, Мосводоканал, и т.п.) производились своевременно, по представляемым исполнительными организациями актам о выполненных работах (о оказанных услугах), в полном объеме. Задолженностей и спорных оплат не выявлено, что подтверждается представленными документами.

Расходование средств осуществлялось в рамках программ и проектов, проводимых Организацией.

#### РЕЗУЛЬТАТ

- Все расходы признаны целевыми.

- Бухгалтерский учет ведется.


#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

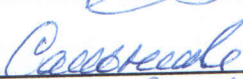
По результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год, Ревизионная комиссия считает работу органов управления ЖСК (правление) признать удовлетворительной. Финансово-хозяйственная деятельность отвечает уставным требованиям Организации.

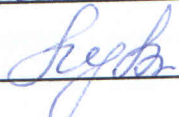
На основании проверенной документации, отчетность Организации по итогам 2021 года достоверна, во всех существенных аспектах отражает бухгалтерскую отчетность, подготовленную в соответствии с российским законодательством.

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию ЖСК «Локомотив» признать финансово-хозяйственную деятельность Организации за 2021 годы удовлетворительной.


Ревизионная комиссия ЖСК «Локомотив»


Председатель Ревизионной комиссии  Гальперин

Член Ревизионной комиссии  Савин

Член Ревизионной комиссии  Иванова, Н.В.

Копия данного Акта передана Председателю правления ЖСК «Локомотив», Волождиной Л.Б.

Претензий по проверке и данному Акту нет  /Вологодина Л.Б./

Бухгалтер ЖСК «Локомотив» с актом ознакомлена  /Чудайкина Е.М./

Приложение:

1. Отчетность по банку за 2021 г.
2. Исполнение сметы за 2021 г.